

Mietbescheinigung Zutreffendes bitte ankreuzen

Name, Vorname des Mieters (bei mehreren Personen bitte alle angeben)	
Adresse	Hauptmieter Untermieter

1. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses

Hiermit wird bestätigt, dass die oben genannte Person die bezeichnete Wohnung mit insgesamt _____ Personen bewohnt.

Beginn des Mietverhältnisses: _____ Befristet bis: _____

Ein Teil der Wohnung wird

- untervermietet o. a. andere Weise jemandem zum Gebrauch überlassen	ja	nein
- gewerblich genutzt	ja	nein

Größe des untervermieteten o. gewerblich genutzten Wohnungsanteils _____ qm

2. Angaben zur Größe der Wohnung

Die Gesamtwohnfläche der angemieteten Räume beträgt _____ qm
Die Gesamtgebäudefläche beträgt _____ qm

3. Angaben zu Mietrückständen

Es bestehen Mietrückstände: nein ja, in Höhe von _____ Euro aus dem Zeitraum von _____ bis _____

4. Daten des Vermieters

Name /Firma: _____
Adresse: _____
Der Vermieter ist mit dem (den) Mieter(n) verwandt oder verschwägert? ja nein

5. Angaben zum Objekt

Baujahr der Immobilie: _____ (bitte immer angeben)
letzte größere Renovierung (Umfang und Datum): _____

Es handelt sich um öffentlich-geförderten Wohnraum: ja nein

Anzahl der Räume: ____ Wohn-, ____ Ess-, ____ Schlaf-, ____ Kinderzimmer,
____ Küche/Kochnische, ____ Bad, ____ Dusche, ____ WC, Sonstige Räume: ____

Der Endenergiebedarf laut beigefügtem Energieausweis beträgt _____ kWh/(m²*a).

6. Angaben zur Energieversorgung

Die Wohnung wird mit Gas Erdwärme Heizöl Strom sonstiges: _____ beheizt.

Kochenergie: Gekocht wird mit Strom Gas sonstiges: _____

Warmwasserversorgung
Zentralheizung Gas-Durchlauferhitzer (dezentral) Strom-Durchlauferhitzer (dezentral)

Die Kosten werden zusammen mit der Miete an den Vermieter gezahlt
Die Kosten werden vom Mieter an das Versorgungsunternehmen gezahlt

7. Angaben zu den monatlichen Kosten der Wohnung			
Die Miete wird inklusive der Nebenkosten ohne jährliche Abrechnungen als feste monatliche Pauschalmiete erhoben:			EUR
Die Grundmiete (Nettokaltmiete ohne Nebenkosten) beträgt			EUR
Zu der Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen Vollmöblierung Teilmöblierung _____			EUR
Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen zum _____ auf _____ EUR; zum _____ auf _____ EUR			
Neben der Grundmiete sind vom Mieter nachstehende Nebenkosten zu entrichten: pauschal ohne Jahresverbrauchsabrechnung als monatliche Abschlagszahlung auf eine Jahresrechnung:			
	Zahlung an Vermieter	Zahlung an	monatliche Kosten
Grundsteuer			EUR
Müllabfuhr / Abfallentsorgung			EUR
Straßenreinigung / Winterdienst			EUR
Allgemeinstrom (für gemeinsam genutzte Räume / Beleuchtung)			EUR
Schornsteinfegergebühren			EUR
Gebäudeversicherung			EUR
Wasser / Abwasser			EUR
Garagen- / Stellplatzmiete			EUR
➔ Anmietung der Unterkunft auch ohne Garage bzw. Stellplatz möglich?			ja nein
			EUR
Die Gesamtnebenkosten betragen			EUR
Heizung			EUR
Die Gesamtmiete beträgt			EUR
8. Angaben zur Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten			
Die Heizkostenabrechnung wird voraussichtlich im Monat _____ erstellt.			
Die Betriebskostenabrechnung wird voraussichtlich im Monat _____ erstellt.			

Ort, Datum

Unterschrift, ggf. Stempel