

Wohnungsangebot Zutreffendes bitte ankreuzen

Name, Vorname des Mieters (bei mehreren Personen bitte alle angeben)	
Adresse	Hauptmieter Untermieter

1. Angaben zur Art des Nutzungsverhältnisses

Hiermit wird bestätigt, dass die oben genannte Person die bezeichnete Wohnung mit insgesamt _____ Personen anmieten möchte.

Beginn des Mietverhältnisses: _____ Befristet bis: _____

Ein Teil der Wohnung wird

- untervermietet o. a. andere Weise jemandem zum Gebrauch überlassen	ja	nein
- gewerblich genutzt	ja	nein

Größe des untervermieteten o. gewerblich genutzten Wohnungsanteils _____ qm

2. Angaben zur Größe der Wohnung

Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt _____ qm

Die Gesamtgebäudefläche beträgt _____ qm

3. Weitere Angaben

Eine Einzugsrenovierung soll mietvertraglich vereinbart werden: ja nein

Die Wohnung ist bereits renoviert, ggf. Anmerkung: _____

Bodenbelag ist bereits vorhanden, ggf. Anmerkung: _____

Höhe der Kautions, soweit erforderlich: _____ Euro

Beachten Sie bitte die Möglichkeit der Zahlung in 3 monatlichen Raten nach § 551 BGB.

4. Daten des Vermieters

Name /Firma: _____

Adresse: _____

Der Vermieter ist mit dem (den) Mieter(n) verwandt oder verschwägert? ja nein

5. Angaben zum Objekt

Baujahr der Immobilie: _____ (bitte immer angeben)

letzte größere Renovierung (Umfang und Datum): _____

Es handelt sich um öffentlich-geförderten Wohnraum: ja nein

Anzahl der Räume: ___ Wohn-, ___ Ess-, ___ Schlaf-, ___ Kinderzimmer,
 ___ Küche/Kochnische, ___ Bad, ___ Dusche, ___ WC, Sonstige Räume: ___

Der Endenergiebedarf laut beigefügtem Energieausweis beträgt _____ kWh/(m²*a).

6. Angaben zur Energieversorgung

Die Wohnung wird mit Gas Erdwärme Heizöl Strom sonstiges:
 _____ beheizt.

Kochenergie: Gekocht wird mit Strom Gas sonstiges: _____

Bitte wenden!

Warmwasserversorgung
 Zentralheizung Gas-Durchlauferhitzer (dezentral) Strom-Durchlauferhitzer (dezentral)
 Die Kosten werden zusammen mit der Miete an den Vermieter gezahlt
 Die Kosten werden vom Mieter an das Versorgungsunternehmen gezahlt.

7. Angaben zu den monatlichen Kosten der Wohnung

Die Miete wird inklusive der Nebenkosten ohne jährliche Abrechnungen als feste monatliche Pauschalmiete erhoben:	EUR
Die Grundmiete (Nettokaltemiete ohne Nebenkosten) beträgt	EUR
Zu der Grundmiete kommt ein Zuschlag wegen Vollmöblierung Teilmöblierung _____	EUR

Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag mit nachstehenden Erhöhungszeitpunkten und Beträgen
 zum _____ auf _____ EUR; zum _____ auf _____ EUR

Neben der Grundmiete sind vom Mieter nachstehende Nebenkosten zu entrichten:

pauschal ohne Jahresverbrauchsabrechnung
 als monatliche Abschlagszahlung auf eine Jahresrechnung:

	Zahlung an Vermieter	Zahlung an	monatliche Kosten
Grundsteuer			EUR
Müllabfuhr / Abfallentsorgung			EUR
Straßenreinigung / Winterdienst			EUR
Allgemeinstrom (für gemeinsam genutzte Räume / Beleuchtung)			EUR
Schornsteinfegergebühren			EUR
Gebäudeversicherung			EUR
Wasser / Abwasser			EUR
Garagen- / Stellplatzmiete			EUR

➔ Anmietung der Unterkunft auch ohne Garage bzw. Stellplatz möglich? ja nein

			EUR
--	--	--	-----

Die Gesamtnebenkosten betragen _____ EUR

Heizung			EUR
---------	--	--	-----

Die Gesamtmiete beträgt _____ EUR

8. Angaben zur Abrechnung der Heiz- und Betriebskosten

Die Heizkostenabrechnung wird voraussichtlich im Monat _____ erstellt.
 Die Betriebskostenabrechnung wird voraussichtlich im Monat _____ erstellt.

Ort, Datum

Unterschrift des Vermieters, ggf. Stempel